


INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</small>
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
OBJEKT:	D.1.4. - ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	
		SO.01 - OPRAVA BYTU Solniční 3a, byt č. 13

AKCE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU SOLNIČNÍ 3a, BYT Č. 13

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Zdeňka Burianová		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová		
VYPRACOVAL: Zdeňka Burianová				
OBSAH VÝKRESU: PRŮVODNÍ ZPRÁVA	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:
	A4	16.26		
	DATUM:	MĚŘÍTKO:		
11/2016	-			

Všeobecně

Projekt řeší návrh vnitřního vodovodu a kanalizace v bytě č.13 na ul. Solniční 3a v Brně. Podkladem k návrhu byly stavební výkresy, konzultace se zadavatelem a bylo provedeno místní šetření. Byt je připojen na domovní stoupačky vodovodu a kanalizace. Rozvod vody i kanalizace je již na konci své životnosti, požadavkem investora je vyměnit rozvody v celé konstrukční výšce bytu, tedy včetně stoupaček. V bytě byl elektrický zásobníkový ohřívač, který bude demontován..

Podklady

Jako podklady sloužila projektová dokumentace stavební části dodaná v digitální formě jejím zpracovatelem, orientační situace uložení stoupaček vodovodu a splaškové kanalizace – místní šetření. Dokumentace byla zpracována v souladu s následujícími normami a předpisy: Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

ČSN EN 806 - 1 - 3,
ČSN 75 5401,
ČSN 75 5402,
ČSN 73 6655,
ČSN 75 5411,
ČSN 73 6005,
ČSN 73 0873

Vnitřní vodovod

Výpočet potřeby vody podle směrnice vyhlášky 428/2001 sb

Bilance potřeby vody

Obytná jednotka	4 osoby	95,9	l/osoba.den
Celkem		383,6	l/den

Měření

Fakturační vodoměr a hlavní uzávěr vody je v suterénu domu. Nové rozvody budou za odbočkou ze stoupačky na WC vystrojeny bytovým vodoměrem. Umístění vodoměru dle výkresové dokumentace.

Materiál potrubí vnitřního vodovodu

Pro rozvody studené a teplé vody je navrženo potrubí PPR PN20. Veškeré rozvody vody včetně tvarovek budou vedené ve zdech a budou opatřeny ochranou návlekovou izolací. Montáž potrubí bude provedena v souladu s pokyny výrobce. Kompenzace budou provedeny dle předpisu výrobce potrubí. Stoupačí potrubí bude vyměněno za nové v celé konstrukční výšce bytové jednotky. Dimenze nového potrubí bude respektovat dimenzi stávajícího. Ta bude prověřena na stavbě při demontáži.

Příprava TV

Teplá voda bude připravována průtokově v kombinovaném kondenzačním kotli, který bude umístěn v koupelně. Plynový kotel je vybaven pojistnou soupravou, na přívodním a výstupním potrubí budou osazeny uzavírací armatury.

Zkoušky

Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy

ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody.

O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol.

Propláchnutí a dezinfekce

Vodovodní potrubí bude po dokončení, vyčištění a funkčním odzkoušením minimálně 2x propláchnuto, poté naplněno min. na 1 hodinu roztokem obsahujícím min. 25 mg aktivního chlóru v 1 litru vody a znovu důkladně propláchnuto. Doklad o dezinfekci vodovodu bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Výsledek rozboru vzorku pitné vody (odebraného po vyčištění a dezinfekci rozvodu na jeho konci a vyhodnocení, zda odpovídá ustanovením platných hygienických norem bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Vnitřní kanalizace

Splašková kanalizace

Zařizovací předměty budou na kanalizaci připojeny přes zápachové uzávěrky. Odvětrání kanalizace je stoupačkami nad střechu a je stávající. Materiál připojovacího potrubí HT a odpadního potrubí PVC KG. Stoupací potrubí bude vyměněno v celé jehokonstrukční výšce podlaží. Dimenze a umístění bude ověřeno při bouracích pracích. Dopojení zařizovacích předmětů z koupelny je možné po prověření stoupačky v nově budované koupelně.

Zařizovací předměty

V bytě jsou navrženy běžně vyráběné a dodávané typy zařizovacích předmětů vyhovující danému účelu budovy. Konkrétní typy určí investor. Osazení zařizovacích předmětů – viz. výkresová dokumentace. Klozety budou závěsné s vestavěnou nádrží. Všechny zařizovací předměty budou připojeny k odpadnímu potrubí přes zápachové uzávěrky.

Veškeré obrázky jsou ilustrační a slouží jako designový vzor zařizovacích předmětů. Pro napojení jednotlivých zařizovacích předmětů budou v rámci stavby nachystána napojovací místa pro vodovod a kanalizaci. Jejich parametry budou upřesněny dle dodávky zařizovacích předmětů.

WC- klozetová mísa závěsná:



- závěsná záchodová mísa keramická
- stabilní stojanový montážní prvek pro závěsné WC
- splachovací nádržka
- splachovací tlačítko + tlumící podložka
- sedátko sklopné

U- umyvadlo:



- umyvadlo keramické š.550 cm bílé s otvorem pro baterii uprostřed se stabilními stojanovými montážními prvky
- baterie stojánková páková umyvadlová
- umyvadlová zápachová uzávěrka DN40 – sifon pochromovaný
- 2x rohový ventil s filtrem
- odtokový ventil G1 1/4“

U1- umývátko:



- umyvadlo keramické š.450 cm bílé s otvorem pro baterii uprostřed se stabilními stojanovými montážními prvky
- baterie stojánková páková umyvadlová
- umyvadlová zápachová uzávěrka DN40 – sifon pochromovaný
- 2x rohový ventil s filtrem
- odtokový ventil G1 1/4

D- dřez:



- kuchyňský dřez – stavební připravenost pro napojení
- baterie stojánková páková dřezová
- zápachová uzávěrka DN50 – sifon plast
- 2x rohový ventil s filtrem

S- sprchový kout



- sprchová vanička čtvercová 900x 900 mm - snížená
- sprchová zástěna – sprchové otvíravé dveře
- baterie sprchová nástěnná páková + sprchový set (tyč, hadice, hlavice sprchy) montážní lišta na uchycení armatury
- sprchová zápachová uzávěrka DN50

M- myčka nádobí



- napojení přes podmínkovou z.u. s přípojem pro vodu, s pračkovým ventilem se zpětnou klapkou

Pr- automatická pračka



- napojení přes podmínkovou z.u. s přípojem pro vodu, s pračkovým ventilem se zpětnou klapkou

Zkoušky

Po provedení montáže bude kanalizace zkoušena na plynotěsnost a vodotěsnost podle ČSN EN 1610.

Hygiena a bezpečnost práce

Při realizaci je nutno dodržovat všechny předpisy o hygieně a bezpečnosti práce pro daný druh stavby. Je nutno dbát na skutečnost, aby strojní mechanismy obsluhovali pracovníci s příslušným oprávněním a k tomu účelu vyškolení.

Při realizaci stavby nesmí docházet k poškozování soukromého majetku.

Pokud budou práce prováděny svépomocí je nutno zajistit odborný dozor stavby autorizovanou osobou.

Závěr

Protože se jedná o rekonstrukci ztíženou nutností navázat na stávající rozvody vody projektant ZTI doporučuje prováděcí firmě :

- začlenit do cenové nabídky na práce ZTI dostatečnou rezervu pro nepředvídané a nezměřitelné práce / bourací práce, demontáže, vyhledání potrubí /
- uvažovat s rezervou materiálu a montáží, které nejsou specifikovány v tomto projekčním stupni a které lze zjistit v průběhu montáží přímo na místě.